



АДМИНИСТРАЦИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 01 2019г.

г. Урус-Мартан

№ 04

**Об обеспечении подготовки и утверждения документации по  
планировке территории Урус-Мартановского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Урус-Мартановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Урус-Мартановского муниципального района.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Урус-Мартановского муниципального района Р.А. Заурбекова.

Глава администрации



В.А. Абдурешидов

**Порядок**  
**подготовки и утверждения документации по планировке**  
**территории Урус-Мартановского муниципального района**

1. Порядок подготовки документации по планировке территории Урус-Мартановского муниципального района (далее - Порядок) определяет:

- правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории Урус-Мартановского муниципального района (далее - документация по планировке территории);

- порядок представления физическими или юридическими лицами в органы местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района предложений о подготовке документации по планировке территории;

- порядок формирования заказа на подготовку документации по планировке территории;

- иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории (далее - предложения по подготовке документации по планировке территории).

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В случае поступления в орган местного самоуправления заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от указанных лиц такие органы в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязаны принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

3. Орган местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений



4. Глава Урус-Мартановского муниципального района:

4.1. В течение 10 дней рассматривает предложения по подготовке документации по планировке территории;

4.2. В течение 7 дней после рассмотрения предложений по подготовке документации по планировке территории принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

5. Постановление главы Урус-Мартановского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Урус-Мартановского муниципального района в сети "Интернет".

6. Орган местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района:

6.1. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления главы Урус-Мартановского муниципального района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Со дня официального опубликования постановления главы Урус-Мартановского муниципального района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

В случае, если разработка документации по планировке территории производится по заказу органов местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района, то ее финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае, если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, финансирование разработки документации по планировке территории может осуществляться за счет указанных лиц.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории



финансирование разработки документации по планировке территории осуществляется за счет лиц, с которыми заключены соответствующие договоры.

8. Орган местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района:

- в течение 30 дней с момента получения документации от исполнителя работ осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о направлении такой документации главе Урус-Мартановского муниципального района для ее утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального Урус-Мартановского муниципального района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Урус-Мартановского муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Урус-Мартановского муниципального района и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Урус-Мартановского муниципального района в сети "Интернет".

11. Орган местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района не позднее чем через 15 дней после проведения публичных слушаний направляет главе Урус-Мартановского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения документации о планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12. Глава Урус-Мартановского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Документация по планировке территории, представленная органом местного самоуправления, утверждается главой местной администрации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Урус-Мартановского муниципального района в сети "Интернет".